

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

OBVODNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Č.j.: SÚ/3420/09
Zn.: SÚ 2987/07
Vyřizuje: Kovář
Tel.: 481 629 272
E-mail: kovar@mu.semily.cz

V Semilech dne 30.12.2009

Městský úřad Semily SZ:
Centrální podatelna



0000199209

Ev. č.: 35782/09

Listy/příl.: 2/0

Došlo 31.12.2009

Číslo jednací: 1098/09/13

Žadatel:

Krajská správa silnic LK, p.o.

České Mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY	
Obvodní stavební úřad	
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne	
2.2.2010	
a je vykonatelné.	
Datum	2.2.10
Vyřadění	Podpis: [signature]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle § 190 stavebního zákona, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 12.11.2007 podala Krajská správa silnic LK, p.o., IČ 70946078, sídlem České Mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6 (dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad dne 29.10.2004 pod č.j. SÚ 599/04-K na stavbu

Silnice II/292 - Propojení ulice Bořkovské a Brodské v Semilech

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 954/1, 970/1, 972, 973, 974/1, 975, 976, 992, 993, 994, 995, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020/1, 1025, 1026/1, 1028, 1029, 1059/1, 1060, 1078/17, 1078/18, 1083/19, 1083/20, 1083/22, 1087/1, 1092, 1093, 1094/1, 1096/1, 1097/1, 1098, 1099, 1100, 1101/1, 1102, 1103/1, 1103/2, 1103/3, 1103/6, 1103/7, 1103/9, 1114/1, 1114/7, 1114/10, 1114/11, 1116, 1119, 1127/2, 1128/1, 1138, 1139, 1141, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1145, 1146/1, 1147, 1150/1, 1150/6, 1150/8, 1152/5, 1153/2, 1153/5, 1155/1, 1155/2, 1155/4, 1155/5, 1155/6, 1155/7, 1155/8, 1155/9, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160/1, 1160/2, 1161/1, 1181/1, 1181/3, 1218/1, 1218/3, 1219/1, 1219/3, 1219/4, 1219/9, 4116/1, 4116/4, 4117/1, 4120/1, 4120/7, 4120/11, 4120/15, p. p. k. 945, 946, 959, 974, 4116, 4117 v katastrálním území Semily.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa silnic LK, p.o., České Mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Semily, Alena Brádllová, Tomáš Brádle, Jarmila Stará, Jan Nosek, Zdeněk Skrbek, Zbyněk Lacina, METAM spol. s r.o., Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Olga Červová, Jiří Červa, Vratislav Klouda, ZZN Semily, a.s., Ing. Milan Kuršel, DIANA GROUP a.s., Ivana Pazourková, Kozákov - družstvo, RTV, spol. s r.o., Miroslav Richt, Jana Richtrová, FORONDES s.r.o., Svazek města a obcí Semily, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Provoz Turnov, ČEZ Distribuce, a.s., VČP Net, s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, TSM Semily s.r.o., Vodohospodářské sdružení Turnov, KATRO SERVIS, spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebylo připomínek veřejnosti

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

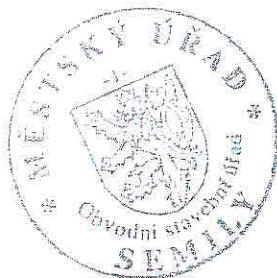
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. arch. Martin Hilpert
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel – stavebník:

Krajská správa silnic LK, p.o., IDDS: bdnkk7w

Obec:

Město Semily, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Další účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (v souladu s ust. § 92 odst. 3 stav. zákona doručení veřejnou vyhláškou):

Alena Brádlová, Sídliště č.p. 271, Chuchelna, 513 01 Semily 1
Tomáš Brádle, Sídliště č.p. 271, Chuchelna, 513 01 Semily 1
Jarmila Stará, Brodská č.p. 79, Podmoklice, 513 01 Semily 1
Jan Nosek, 17. Listopadu č.p. 1158, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Zdeněk Skrbek, Dělnická č.p. 246, Podmoklice, 513 01 Semily 1
Zbyněk Lacina, Pekárenská č.p. 58, Podmoklice, 513 01 Semily 1
METAM spol. s r.o., IDDS: 3wjme5e
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, IDDS: 9fwadqe
Olga Červová, U Lip č.p. 183, Daliměřice, 511 01 Turnov 1
Jiří Červa, U Lip č.p. 183, Daliměřice, 511 01 Turnov 1
Vratislav Klouda, Hluboká č.p. 17/2, Lysolaje, 165 00 Praha 620
ZZN Semily, a.s., IDDS: p4qg7db
Ing. Milan Kuršel, Na Vlčovce č.p. 1960/9, Dejvice, 160 00 Praha 6
DIANA GROUP a.s., IDDS: 9r8an5c
Ivana Pazourková, Jižní č.p. 113, Podmoklice, 513 01 Semily 1
Kozákov - družstvo, IDDS: q8kgsgd
RTV, spol. s r.o., IDDS: 3emye6k
Miroslav Richt, Pipice č.p. 35, Záhoří, 513 01 Semily 1
Jana Richtová, Pipice č.p. 35, Záhoří, 513 01 Semily 1
FORONDES s.r.o., IDDS: pea6vir
Svazek města a obcí Semily, Husova č.p. 82, 513 01 Semily 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Provoz Turnov, IDDS: f7rf9ns
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
VČP Net, s.r.o., IDDS: wt99xp6
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h
TSM Semily s.r.o., IDDS: 7w98nrw
Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1
KATRO SERVIS, spol. s r.o., IDDS: rj3fbyq

Dotčené orgány:

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily
Městský úřad Semily, odbor dopravy, Husova č.p. 82, 513 13 Semily
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, IDDS: nfeai4j
ČR - Ministerstvo obrany, Vojská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2
Krajský úřad Libereckého kraje, odb. rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, IDDS: c5kbvkw
Krajský úřad Libereckého kraje, odb. školství, mládeže, tělovýchovy a sportu, IDDS: c5kbvkw

Na vědomí:

Ostatní:

Policie ČR - KŘP Severočeského kraje, Územní odbor Semily - Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

OBVODNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Husova č.p. 82, 513 13 Semily

V Semilech dne 29.10.2004

Č.j.: SÚ 599/04-K
Vyřizuje: Kovář
Tel.: 481 663 514
E-mail: kovar@mu.semily.cz

Navrhovatel:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o.,
České mládeže 632, Liberec 6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 9.8.2004 podala Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., sídlem České mládeže 632, Liberec 6, kterou zastupuje společnost Valbek spol. s r.o., sídlem Vaňurova 505/17, Liberec 1 (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Silnice II/292 - Propojení ulice Bořkovské a Brodské v Semilech

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 970/1, 4117/1, 4117/2 (p.p.k. 945, 946, 959, 4117), 972, 974/1, 974/2 (p.p.k. 974, 4116, 4117), 954/1, 4116/4, 973, 4116/1, 975, 1020, 1018, 976, 992, 1019, 993, 994, 995, 1016, 1029, 1028, 1025, 1026, 1060, 1059/1, 1017, 1098, 1100, 1103/1, 1103/7, 1102, 1103/9, 1103/6, 1103/3, 1078/17, 1078/18, 1099, 1083/19, 1101/1, 1114/7, 1114/10, 1103/2, 1114/1, 1114/11, 1083/20, 1093, 1097/1, 1092, 1087/1, 1094/1, 1116, 1119, 1096/1, 1127/2, 1161/1, 1083/22, 1158, 1157, 1160/2, 1160/1, 1142/1, 1156, 1155/9, 1155/2, 1155/7, 1155/8, 1128/1, 1155/1, 1155/5, 1155/4, 1152/5, 1142/3, 1145, 1142/2, 1153/2, 1150/8, 1150/6, 1150/1, 1147, 1146/1, 1139, 1141, 1138, 1218/1, 1181/1, 1181/3, 1219/4, 1219/1, 1218/3, 4120/7, 4120/1, 4120/15, 4120/11, 1219/3, 1219/9, 1153/5, 1155/6 a 1159, v katastrálním území Semily.

Popis stavby:

Umístění stavby silniční komunikace délky 472 m, včetně jejího odvodnění, veřejného osvětlení a komunikací pro pěší a dvou malých okružních křižovatek: okružní křižovatky Bořkovská – Nádražní a okružní křižovatky Žižkova – Brodská, a komunikace pro pěší v jejich blízkosti. Trasa komunikace bude v prostoru mezi zástavbou ulic Dělnická a Pekárenská a objekty TOFA a.s. na straně jedné a výškovými domy v ulici Jižní, mateřskou školou a školou v Žižkově ulici na straně druhé.

Stavba bude členěna dle stavebních objektů následovně:

OBJEKTY ŘADY 000

- OBJ. 001 - Demolice č.p. 40
- OBJ. 002 - Demolice č.p. 10
- OBJ. 003 - Demolice č.p. 380
- OBJ. 004 - Demolice stánků na tržnici Diana Group a.s.
- OBJ. 005 - Demolice garáže na p.č. 995
- OBJ. 006 - Přemístění novinového stánku na křižovatce Bořkovská - Nádražní

OBJEKTY ŘADY 100

- OBJ. 101 - Přeložka silnice II/292
- OBJ. 102 - Okružní křižovatka Bořkovská - Nádražní
- OBJ. 103 - Okružní křižovatka Žižkova - Brodská
- OBJ. 104 - Napojení ulice Jižní
- OBJ. 105 - Komunikace pro pěši podél přeložky silnice II/292
- OBJ. 106 - Komunikace pro pěši v prostoru okružní křižovatky Bořkovská - Nádražní
- OBJ. 107 - Komunikace pro pěši v prostoru okružní křižovatky Žižkova - Brodská
- OBJ. 160 - Dopravní opatření

OBJEKTY ŘADY 300

- OBJ. 301 - Přeložky vodovodů v OK Bořkovská - Nádražní
- OBJ. 302 - Přeložka vodovodu v km 0,380
- OBJ. 303 - Přeložky vodovodů v OK Žižkova - Brodská
- OBJ. 310 - Přeložky kanalizací v OK Bořkovská - Nádražní
- OBJ. 311 - Přeložky kanalizací v km 0,086
- OBJ. 312 - Přeložka kanalizace v km 0,173
- OBJ. 313 - Přeložka kanalizace v km 0,280
- OBJ. 314 - Přeložka kanalizací v km 0,327
- OBJ. 315 - Přeložky kanalizací v km 0,394 - 0,435
- OBJ. 316 - Přeložky kanalizací v OK Žižkova - Brodská
- OBJ. 320 - Odvodnění komunikací
- OBJ. 330 - Zrušení vodovodní přípojky č.p. 40
- OBJ. 331 - Zrušení vodovodní přípojky č.p. 10
- OBJ. 332 - Zrušení vodovodní přípojky č.p. 380

OBJEKTY ŘADY 400

- OBJ. 401 - Přeložka VN mezi TS 530 a TS 167 ul. Jižní
- OBJ. 402 - Přeložka VN mezi TS 167 a TS 409 ul. Jižní
- OBJ. 410 - Přeložka NN pro č.p. 113 ul. Jižní
- OBJ. 411 - Přeložka NN ul. Jižní - TOFA
- OBJ. 412 - Přeložka NN ul. Pekárenská, km 0,380
- OBJ. 413 - Přeložka NN ul. Žižkova, km 0,504
- OBJ. 420 - VO okružní křižovatky Bořkovská - Nádražní
- OBJ. 421 - VO přeložky silnice II/292, km 0,030 - 0,300
- OBJ. 422 - VO přeložky silnice II/292, km 0,300 - 0,470
- OBJ. 423 - VO okružní křižovatky Žižkova - Brodská
- OBJ. 450 - Přeložka DOK Komerční banka (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 451 - Přeložka DOK LB - HK ul. Pekárenská (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 452 - Přeložka MTS ul. Nádražní (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 453 - Přeložka MTS přípojka stánek Jižní ul., km 0,165 (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 454 - Přeložka MTS (KÚ) ul. Jižní, km 0,338 (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 455 - Přeložka MTS ul. Pekárenská (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 456 - Přeložka MTS ul. Dělnická (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 457 - Přeložka MTS ul. Žižkova (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 458 - Přeložka DK HK - Liberec ul. Žižkova (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 460 - Přeložka vedení TKR ul. Jižní, km 0,335 (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 461 - Přeložka vedení TKR ul. Dělnická, km 0,431 (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 462 - Přeložka vedení TKR v úseku ul. Dělnická a Žižkova (- samostatné územní rozhodnutí)
- OBJ. 480 - Demontáž přípojky NN pro č.p. 40
- OBJ. 481 - Demontáž přípojky NN pro č.p. 10
- OBJ. 482 - Demontáž přípojky NN pro č.p. 380

OBJEKTY ŘADY 500

- OBJ. 501 - Zrušení NTL plynovodu PE90 v ulici Žižkova
- OBJ. 502 - Přeložka NTL plynovodu PE160 v ulici Pekárenská
- OBJ. 503 - Přeložka STL plynovodu DN200 v ulici Pekárenská
- OBJ. 504 - Zrušení NTL přípojky DN32 pro objekt č.p. 10
- OBJ. 505 - Zrušení NTL přípojky DN40 pro objekt č.p. 40
- OBJ. 506 - Přeložka NTL plynovodu PE160/110 v ulici Nádražní

OBJEKTY ŘADY 700

- OBJ. 701 - Výměna oken č.p. 113
OBJ. 702 - PHS km 0,303 – km 0,358 vpravo
OBJ. 703 - PHS km 0,385 – km 0,430 vlevo
OBJ. 704 - PHS km 0,442 – km 0,472 vlevo
OBJ. 750 - Úprava oplocení

OBJEKTY ŘADY 800

- OBJ. 801 - Vegetační úpravy

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 970/1, 4117/1, 4117/2 (p.p.k. 945, 946, 959, 4117), 972, 974/1, 974/2 (p.p.k. 974, 4116, 4117), 954/1, 4116/4, 973, 4116/1, 975, 1020, 1018, 976, 992, 1019, 993, 994, 995, 1016, 1029, 1028, 1025, 1026, 1060, 1059/1, 1017, 1098, 1100, 1103/1, 1103/7, 1102, 1103/9, 1103/6, 1103/3, 1078/17, 1078/18, 1099, 1083/19, 1101/1, 1114/7, 1114/10, 1103/2, 1114/1, 1114/11, 1083/20, 1093, 1097/1, 1092, 1087/1, 1094/1, 1116, 1119, 1096/1, 1127/2, 1161/1, 1083/22, 1158, 1157, 1160/2, 1160/1, 1142/1, 1156, 1155/9, 1155/2, 1155/7, 1155/8, 1128/1, 1155/1, 1155/5, 1155/4, 1152/5, 1142/3, 1145, 1142/2, 1153/2, 1150/8, 1150/6, 1150/1, 1147, 1146/1, 1139, 1141, 1138, 1218/1, 1181/1, 1181/3, 1219/4, 1219/1, 1218/3, 4120/7, 4120/1, 4120/15, 4120/11, 1219/3, 1219/9, 1153/5, 1155/6 a 1159, v katastrálním území Semily, jak je zakresleno ve výkresech koordinační situace a arch. návrhu, vegetačních úprav v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují výše uvedené pozemky či jejich části dle výkresu situace záborového elaborátu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou zapracovány změny dohodnuté v průběhu projednání návrhu, které jsou obsažené ve vyjádřeních MěÚ Semily - odboru dopravy, odboru výstavby a rozvoje a Policie ČR – DI Semily, a kterými nesmí být dotčeny jiné pozemky, než které jsou předmětem návrhu:
 - a) budou zrušeny autobusové zálivy a budou nahrazeny zastavovacím pásem na každé straně komunikace vč. případné korekce šířky jízdních pruhů
 - b) bude vypracováno propojení ulic Jižní a Pekárenská a zrušen výjezd z ul. Pekárenská na přeložku silnice II/292
 - c) ul. Dělnická bude napojena na přeložku silnice pouze výjezdem s odbočením vpravo
 - d) v místě křížení přeložky s ul. Pekárenská bude navržen přechod pro chodce
 - e) budou doplněny přechody pro chodce v místě pěší komunikace k podchodu k železniční stanici a u okružní křižovatky Brodská – Žižkova
 - f) bude navržena autobusová zastávka v ul. Nádražní ve směru do centra a prodloužení stávajícího zeleného pásu mezi ul. Nádražní a parkovištěm před nákupním centrem
 - g) bude specifikováno rozmístění sloupů veřejného osvětlení v navržené trase
 - h) bude doplněn výjezd od garáží společně s plochou pro zásobování u č.p. 113.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
6. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace vegetačních úprav, která bude přílohou žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a která bude obsahovat druhovou skladbu a počty vhodných dřevin předepsané náhradní výsadby.
7. Před vydáním stavebního povolení bude zažádáno u příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a to jak dočasného delšího jak 1 rok, tak trvalého záboru. Žádosti budou obsahovat stanovené podmínky dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb.
8. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešena likvidace odpadů vzniklých při stavebních a demoličních pracích – v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
9. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýchkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (nejbližší smluvní organizace pro Semily je Muzeum Českého ráje Turnov, Skálava 71, Dr. Prostředník) a zároveň umožnit provedení případného výzkumu na dotčeném území. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen oznámit nejblížšímu muzeu, případně obecnímu úřadu i

náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jinnek, hrobu, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kosti, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona).

10. Se žádostí o povolení stavby budou doložena nová platná vyjádření vlastníků či správců dotčených inženýrských sítí, přičemž podmínky v nich uvedené budou zapracovány v dalším stupni projektové dokumentace.

11. Se žádostí o povolení stavby nebo její části budou doloženy souhlasy všech vlastníků dotčených nemovitostí: pozemků, resp. částí pozemků a staveb; či jiná práva k nim umožňující realizaci stavby.

Námítky účastníků řízení:

Námítku ve formě nesouhlasu ve vyjádření k umístění výše uvedené stavby vyjádřili: Jan Nosek, bytem 17. listopadu 1158, Mladá Boleslav, Zdeněk Skrbek, bytem Dělnická 246, Semily, Zbyněk Lacina, bytem Pekárenská 58, Semily, Ladislav Varga, bytem Úzká 10, Semily, Vratislav a Květuše Kloudovi, bytem Hluboká 17/2, Praha, Ivana Pazourková, Jižní 113, Semily, společnosti ZZN Semily a.s., DIANA Group a.s. Semily. Vzhledem k tomu, že umísťovaná stavba je dle územního plánu sídelního útvaru Semily zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, stavební úřad námítky těchto účastníků řízení zamítl.

Odůvodnění:

Dne 9.8.2004 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 30.9.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb..

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Semily odbor MH a ŽP stanovisko dne 25.5.2004 č.j. MŽPH/867/04
 - souhrnné stanovisko odboru
 - vyjádření vlastníka dotčených pozemků
- Městský úřad Semily odbor dopravy
 - vyjádření č.j. OD/596/04 ze dne 16.6.2004
 - projednání připomínek odboru dopravy MěÚ Semily ze dne 13.7.2004
 - rozhodnutí č.j. OD/755/04-280 ze dne 11.8.2004 o povolení připojení nebo úpravy připojení pozemních komunikací zřízením křižovatek na silnici II/292 a připojení nemovitostí na silnici
- Městský úřad Semily odbor výstavby a rozvoje
 - vyjádření k DÚR č.j. OV/338/04 z 7.6.2004
 - projednání připomínek odboru výstavby a rozvoje MěÚ Semily ze dne 13.7.2004
- Policie ČR - Okresní ředitelství Dopravní inspektorát Semily
 - stanovisko č.j. ORSM-2-139/DI-2004 ze dne 17.6.2004
 - projednání připomínek Policie ČR - DI Semily ze dne 13.7.2004
 - stanovisko č.j. ORSM-2-182/DI-2004 ze dne 29.7.2004
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje územní odbor Semily stanovisko dne 13.5.2004 č.j. HSLI-459/SM-SPD-222-VI-2004
 - souhlasné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje územní pracoviště Semily stanovisko dne 8.6.2004 č.j. 2261/46/04/217.1
 - souhlasné stanovisko
- Krajská vojenská ubyt. správa stanovisko dne 10.8.2004 č.j. 5529/ÚP/2004/1420
 - souhrnné stanovisko vojenské správy
- Krajský úřad Libereckého kraje odbor ŽP a zemědělství stanovisko dne 20.8.2004 č.j. KULK 8403/2004
 - souhrnné stanovisko
- Krajský úřad Libereckého kraje odbor dopravy stanovisko dne 10.8.2004 č.j. KULK 8604/04-280.2/OD/Vr
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. cestmistrovství Semilsko vyjádření dne 22.6.2004 č.j. TSSM 4/04/Ks/262-958
 - souhlasné vyjádření

Na vědomí:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., České mládeže 632, Liberec 6
Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, Liberec 1
Městský úřad Semily odbor MH a ŽP, Husova 82, Semily
Městský úřad Semily odbor dopravy, Husova 82, Semily
Městský úřad Semily odbor výstavby a rozvoje, Husova 82, Semily
Policie ČR - Okresní ředitelství Dopravní inspektorát Semily, Vysocká 225, Semily
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje územní odbor Semily, Bítouchovská 1, Semily
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje územní pracoviště Semily, Ke Stadionu 204, Semily
Krajská vojenská ubyt. správa, Teplého 1899, Pardubice
Krajský úřad Libereckého kraje odbor ŽP a zemědělství, U Jezu 642, Liberec 2
Krajský úřad Libereckého kraje odbor dopravy, U Jezu 462, Liberec 2
Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. cestmistrovství Semilsko, Vysocká 576, Semily
Svazek města a obcí Semily, Husova 82, Semily
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Provoz Turnov, Kotlerovo nábřeží 1379, Turnov
Východočeská energetika, a.s. člen Skupiny ČEZ, Sladkovského 215, Hradec Králové
Východočeská plynárenská, a.s. provozní středisko, Husova 820, Jičín
ČESKÝ TELECOM, a.s. Divize sítí, KPO Liberecko, Nerudovo náměstí 120, Liberec 1
Technické služby Semily, spol. s r.o., Jatecká 128, Semily
Stavební bytové družstvo Semily, Bavlňánská 360, Semily

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Provoz Turnov souhlas dne 14.5.2004 č.j. 05-210/821/04
- Východočeská energetika, a.s. člen Skupiny ČEZ vyjádření dne 19.5.2004 č.j. 58/2004/Jičín
- Východočeská plynárenská, a.s. provozní středisko vyjádření dne 12.5.2004
- ČESKÝ TELECOM, a.s. Divize sítí, KPO Liberecko vyjádření
 - sdělení č.j. OS 30/17 z 15.4.2004
 - vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí č.j. 01163/04/SM/MD z 9.6.2004
- Technické služby Semily, spol. s r.o. vyjádření dne 18.5.2004

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky oprávněných účastníků řízení - vlastníků dotčených nemovitostí (pozemků a staveb) k umístění výše uvedené stavby stavební úřad zamítl, jelikož umístěvaná stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Semily a jako taková je zařazena obecně závaznou vyhláškou města Semily č. 2/96, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Semily, mezi veřejně prospěšné stavby. Stavební úřad proto rozhodl v souladu s ustanovením § 38 stavebního zákona bez doložení všech souhlasů tak, jak je uvedeno ve výrokové části. Doložení těchto souhlasů nebo jiných práv k pozemkům či stavbám dotčeným stavbou bude podmínkou pro kladná vyřízení jednotlivých žádostí o povolení stavby.

Pro získání časového prostoru k vyřešení majetkoprávních vztahů stavební úřad vyhověl návrhu z hlediska prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby a stanovil lhůtu platnosti tohoto územního rozhodnutí na 3 roky od dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má platnost 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Petra Neumannová
vedoucí stavebního úřadu



Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

OBVODNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Číslo: SÚ 598/04-K
Vyřizuje: Kovář
Tele: 481 663 514
E-mail: kovar@mu.semily.cz

V Semilech dne 29.10.2004

Navrhovatel:

ČESKÝ TELECOM, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3

Stavební bytové družstvo Semily, Bavlňářská 360, Semily

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 9.8.2004 podala společnost ČESKÝ TELECOM, a.s., sídlem Olšanská 55/5, Praha 3, a Stavební bytové družstvo Semily, sídlem Bavlňářská 360, Semily, které zastupuje společnost Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, Liberec 1 (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění telekomunikační stavby

Silnice II/292 - Propojení ulice Bořkovské a Brodské v Semilech

- přeložky telekomunikačních vedení

(dále jen "stavba") v katastrálním území Semily.

Popis stavby:

Stavbou jsou umístěny části stavby propojení ulice Bořkovské a Brodské v Semilech – stavební objekty (dále "SO") telekomunikačních staveb, které jsou členěny následovně:

SO 450 - Přeložka dálkového optického kabelu (dále jen "DOK") Komerční banka :

Objekt řeší přeložku stávajícího DOK v prostoru výstavby okružní křižovatky ulic Bořkovská a Nádražní, který bude přerušen a zatažen do nových kabelových komor do volného terénu mimo okružní křižovatku. Předpokládaný rozsah přeložky 110m.

Dotčené p.p.č.: 1139, 1141, 1142/2, 1146/1, 1181/3, 1181/1 k.ú. Semily

SO 451 - Přeložka DOK Liberec – Hradec Králové, ul. Pekárenská:

Objekt řeší přeložku stávajícího DOK v trase v ulici Pekárenská. Kabel bude přerušen a zatažen do nových kabelových komor ve volném terénu. Pod budoucí komunikací budou obtotrubky uloženy v chráničkách. Současně budou položeny rezervní chráničky shodné délky. Předpokládaný rozsah přeložky 130 m.

Dotčené p.p.č.: 1098, 1103/1, 1103/7, 1103/3, 1101/1, 1083/19, 1099 k.ú. Semily

SO 452 - Přeložka místní telefonní sítě (dále jen "MTS") ul. Nádražní:

Objekt řeší přeložku stávajícího rozvodu MTS v ulici Nádražní a v prostoru stávajícího autobusového nádraží. V kabelových přechodech komunikací budou současně založeny rezervní chráničky shodné délky. Předpokládaný rozsah přeložky 330 m.

Dotčené p.p.č.: 1181/1, 1181/3, 1146/1, 1142/2, 1141, 1155/2, 1142/1 k.ú. Semily

SO 453 - Přeložka MTS přípojka stánek Jižní ul., km 0,165:

Objekt řeší realizaci nové kabelové přípojky pro stánek v ul. Jižní, náhradou za zrušené vrchní vedení.

Předpokládaný rozsah vedení 60 m.

Dotčené p.p.č.: 1142/1, 1157, 1161/1, 1083/22, 1160/2 k.ú. Semily

SO 454 - Přeložka MTS (KÚ) ul. Jižní, km 0,338 :

Objekt řeší přeložku stávajícího vedení MTS pro Katastrální úřad. Předpokládaný rozsah přeložky 95 m.

Dotčené p.p.č.: 1101/1, 1103/3, 1103/7, 1103/6 k.ú. Semily

SO 455 - Přeložka MTS ul. Pekárenská :

Objekt řeší přeložku stávajícího vedení MTS v ul. Pekárenská. Předpokládaný rozsah přeložky 130 m.

Dotčené p.p.č.: 1098, 1103/1, 1103/7, 1103/3, 1101/1, 1083/19, 1099 k.ú. Semily

SO 456 - Přeložka MTS ul. Dělnická:

Objekt řeší přeložku stávajícího vedení MTS od ul. Dělnická k areálu ZŠ. Předpokládaný rozsah přeložky 85 m.

Dotčené p.p.č.: 993, 992, 1018, 1019 k.ú. Semily

SO 457 - Přeložka MTS ul. Žižkova :

Objekt řeší přeložku stávajícího vedení MTS v prostoru okružní křižovatky ulic Žižkova a Brodská.

Předpokládaný rozsah přeložky 70 m.

Dotčené p.p.č.: 4116/4, 974/1, 4117/1, 4117/2, 4116/1 k.ú. Semily

SO 458 - Přeložka dálkového kabelu Hradec Králové - Liberec, ul. Žižkova :

Objekt řeší přeložku stávajícího vedení (v současné době mimo provoz) MTS v prostoru okružní křižovatky ulic Žižkova a Brodská. Předpokládaný rozsah přeložky 90 m.

Dotčené p.p.č.: 4116/4, 974/1, 4117/1, 4117/2, 4116/1 k.ú. Semily

SO 460 - Přeložka vedení televizního kabelového rozvodu (dále jen "TKR") ul. Jižní, km 0,335 :

Objekt řeší přeložku kabelového vedení TKR Stavebního bytového družstva Semily v prostoru od MŠ v Pekárenské ul. do budovy Katastrálního úřadu. Předpokládaný rozsah přeložky 100 m.

Dotčené p.p.č.: 1078/17, 1099, 1083/19, 1101/1, 1103/3, 1103/7, 1103/6 k.ú. Semily

SO 461 - Přeložka vedení TKR ul. Dělnická, km 0,431 :

Objekt řeší přeložku kabelového vedení TKR Stavebního bytového družstva Semily v prostoru od MŠ č.p. 89 do Dělnické ulice. Předpokládaný rozsah přeložky 180 m.

Dotčené p.p.č.: 1026, 1025, 1098, 1017, 1016, 995, 994 k.ú. Semily

SO 462 - Přeložka vedení TKR v úseku ul. Dělnická a Žižkova :

Objekt řeší přeložku kabelového vedení TKR Stavebního bytového družstva Semily v prostoru od č.p. 247 v Dělnické ul. k objektům v ul. Žižkova. Předpokládaný rozsah přeložky 135 m.

Dotčené p.p.č.: 994, 993, 992, 976, 975, 116/4 k.ú. Semily

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle jednotlivých objektů v katastrálním území Semily, jak je zakresleno ve výkrese koordinační situace v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění umístěvaných částí stavby se jako stavební pozemek vymezují uvedené pozemky či jejich části dle výkresu situace záborového elaborátu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Valbek spol. s r.o., sídlem Vaňurova 505/17, Liberec 1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
5. Jelikož při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením telekomunikační sítě (dále PVTs), které je chráněno ochranným pásmem 1,5 m po stranách krajního vedení, je třeba projednat technické řešení ochrany telekomunikační sítě s pracovníky ochrany telekomunikační sítě a prokazatelně je uvědomit o zahájení zemních prací. Stavebník je povinen zajistit zejména:
 - a) před zahájením prací vyznačení polohy PVTs přímo na staveništi

- b) prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou PVTs, přičemž bude upozorněno na možnou polohovou odchylku uložení PVTs až 30 cm od výkresové dokumentace.
 - c) před zahájením prací odkrytí míst styků (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí pracovníků technické dokumentace. V ochranném pásmu PVTs nesmí být používány mechanizační prostředky.
 - d) zabezpečení odkryté PVTs proti poškození při práci a nepovolanou osobou.
 - e) zákaz přejíždění tras PVTs těžkými vozidly (mechanizací)
 - f) dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVTs.
 - g) aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVTs.
 - h) aby nedošlo k poškození pomocných zařízení telekomunikační sítě a nebylo s nimi manipulováno
 - i) aby organizace provádějící zemní práce ztuhlila zeminu pod kabely a ochrannými HDPE trubkami a vyzvala pracovníky telekomunikační sítě k provedení kontroly před zakrytím kabelů a ochranných trubek, zda nejsou viditelně poškozeny a zda byly dodrženy stanovené podmínky.
 - j) okamžité ohlášení každého poškození telekomunikační sítě pracovníkům telekomunikační sítě.
 - k) Při práci v blízkosti PVTs je nutno dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon o telekomunikacích č. 151/2000 Sb., vyhlášku ČÚBP č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, a normy ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 2000-5-54 - Uzemnění a ochranné vodiče.
6. Při vlastním provádění zemních prací v místech v těsné blízkosti zařízení v majetku, resp. ve správě Východočeské energetiky a.s., Východočeské plynárenské a.s. a Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., bude před zahájením těchto prací požádáno o prostorové vytyčení těchto zařízení a o stanovení podmínek pro provádění.
7. V případě, že při stavbě dojde k zásahu do stávajícího silničního pozemku nebo majetku, bude zajištěno:
- a) Každý zásah bude předem projednán s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, cestmistrovství Semilsko.
 - b) Při stavbě budou dodržována dopravně bezpečnostní ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., nebude omezován a ohrožován silniční provoz a bude zamezeno znečišťování vozovky. Stavební materiál nebude skladován v silničním tělese.
 - c) Zhotovitel stavby požádá v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Semily o vydání rozhodnutí – povolení uložení zemního vedení do tělesa komunikace a o povolení zvláštního užívání silnice - provádění stavebních prací. Žádost doloží vyjádřením správce komunikace, Policie ČR - dopravního inspektorátu Semily z hlediska bezpečnosti silničního provozu a stanovením dopravního značení.
8. V případě dotčení stávajícího pozemku místní komunikace stavbou bude před zahájením zemních prací požádáno u silničního správního úřadu - odbor výstavby a rozvoje MěÚ Semily o vydání rozhodnutí - povolení uložení zemního vedení do tělesa místní komunikace a o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
9. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod a nedošlo k poškození podzemních vedení inženýrských sítí - vodovodů a kanalizací, vč. domovních přípojek.
10. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýchkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (nejbližší smluvní organizace pro Semily je Muzeum Českého ráje Turnov, Skálava 71, Dr. Prostředník) a zároveň umožnit provedení případného výzkumu na dotčeném území. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen oznámit nejblíže muzeu, případně obecnímu úřadu i náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdíva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona).
11. Stavebník je povinen dodržovat Vyhlášku města Semily č. 5/96 z 21.10. 1996 o jednotné evidenci technického vybavení a o Digitální technické mapě města Semily (DTMM). Po dokončení stavby, inženýrských sítí a jejich přípojek předá investor stavebnímu úřadu geometrické zaměření těchto objektů, které bude obsahovat identifikační údaj, polohu a výšku v souřadnicích (mapová část vč. diskety). Geodetické údaje budou odsouhlaseny správcem DTMM tj. Geodézie ČS a.s.
12. Před zahájením zemních prací organizace, která bude stavbu provádět, uvědomí všechny vlastníky pozemků a nemovitostí, a vstup na pozemky předem projedná.
13. Pozemky a nemovitosti budou po položení telekomunikačního vedení uvedeny do původního stavu.
14. Případné vzniklé škody na pozemcích a nemovitostech budou neprodleně odstraněny.
15. Do všech okolních objektů musí být po celou dobu zajištěn přístup a příjezd.
16. Výkopy musí být zajištěny proti pádům chodců.

17. Na stavbě musí být veden stavební deník.
18. Stavba bude prováděna dodavatelsky: dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník písemně oznámí odborně způsobilého dodavatele stavebnímu úřadu min. 14 dní před zahájením stavebních prací. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
19. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 roků ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení:

Námítku ve formě nesouhlasu ve vyjádření k umístění výše uvedené stavby vyjádřili: Jan Nosek, bytem 17. listopadu 1158, Mladá Boleslav, Zdeněk Skrbek, bytem Dělnická 246, Semily, Zbyněk Lacina, bytem Pekárenská 58, Semily, Ladislav Varga, bytem Úzká 10, Semily, Vratislav a Květuše Kloudovi, bytem Hluboká 17/2, Praha, Ivana Pazourková, Jižní 113, Semily, společnosti ZZN Semily a.s., DIANA Group a.s. Semily. Vzhledem k tomu, že umísťovaná stavba je dle územního plánu sídelního útvaru Semily zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, stavební úřad námítky těchto účastníků řízení zamítl.

Odůvodnění:

Dne 9.8.2004 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 30.9.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb..

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Semily odbor MH a ŽP
 - souhrnné stanovisko odboru č.j. MŽPH/867/04 z 25.5.2004
 - vyjádření vlastníka dotčených pozemků
- Městský úřad Semily odbor dopravy
 - vyjádření č.j. OD/596/04 ze dne 16.6.2004
 - projednání připomínek odboru dopravy MěÚ Semily ze dne 13.7.2004
 - rozhodnutí č.j. OD/755/04-280 ze dne 11.8.2004 o povolení připojení nebo úpravy připojení pozemních komunikací zřízením křižovatek na silnici II/292 a připojení nemovitostí na silnici
- Městský úřad Semily odbor výstavby a rozvoje
 - vyjádření k DÚR č.j. OV/338/04 z 7.6.2004
 - projednání připomínek odboru výstavby a rozvoje MěÚ Semily ze dne 13.7.2004
- Policie ČR - Okresní ředitelství Dopravní inspektorát Semily
 - stanovisko č.j. ORSM-2-139/DI-2004 ze dne 17.6.2004
 - projednání připomínek Policie ČR - DI Semily ze dne 13.7.2004
 - stanovisko č.j. ORSM-2-182/DI-2004 ze dne 29.7.2004
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje územní odbor Semily stanovisko dne 13.5.2004 č.j. HSLI-459/SM-SPD-222-VI-2004
 - souhlasné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje územní pracoviště Semily stanovisko dne 8.6.2004 č.j. 2261/46/04/217.1
 - souhlasné stanovisko
- Krajská vojenská ubyt. správa stanovisko dne 10.8.2004 č.j. 5529/ÚP/2004/1420
 - souhrnné stanovisko vojenské správy
- Krajský úřad Libereckého kraje odbor ŽP a zemědělství stanovisko dne 20.8.2004 č.j. KULK 8403/2004
 - souhrnné stanovisko
- Krajský úřad Libereckého kraje odbor dopravy stanovisko dne 10.8.2004 č.j. KULK 8604/04-280.2/OD/Vr
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Provoz Turnov souhlas dne 14.5.2004 č.j. 05-210/821/04
- Východočeská energetika, a.s. člen Skupiny ČEZ vyjádření dne 19.5.2004 č.j. 58/2004/Jičín
- Východočeská plynárenská, a.s. provozní středisko vyjádření dne 12.5.2004
- ČESKÝ TELECOM, a.s. Divize sítí, KPO Liberecko vyjádření
 - sdělení č.j. OS 30/17 z 15.4.2004
 - vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí č.j. 01163/04/SM/MD z 9.6.2004
- Technické služby Semily, spol. s r.o. dne 18.5.2004

Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. cestmistrovství Semilsko souhlas dne 22.6.2004 č.j.

188M4/04/Ks/262-958

- souhlasné vyjádření

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky oprávněných účastníků řízení - vlastníků dotčených nemovitostí (pozemků a staveb) k umístění výše uvedené stavby stavební úřad zamítl, jelikož umísťovaná stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Semily a jako taková je zařazena obecně závaznou vyhláškou města Semily č. 2/96, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Semily, mezi veřejně prospěšné stavby. Stavební úřad proto rozhodl v souladu s ustanovením § 38 stavebního zákona bez doložení všech souhlasů tak, jak je uvedeno ve výrokové části. Doložení těchto souhlasů nebo jiných práv k pozemkům či stavbám dotčeným stavbou bude podmínkou pro kladná vyřízení jednotlivých žádostí o povolení stavby.

Pro získání časového prostoru k vyřešení majetkoprávních vztahů stavební úřad vyhověl návrhu z hlediska prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby a stanovil lhůtu platnosti tohoto územního rozhodnutí na 3 roky od dne nabytí právní moci rozhodnutí.

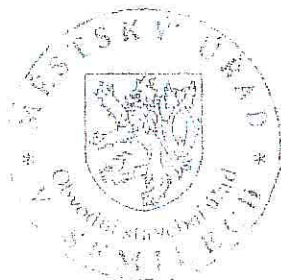
Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má platnost 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Petra Neumannová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Na vědomí:

Stavební bytové družstvo Semily, Bavlňáfská 360, Semily
Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, Liberec 1
ČESKÝ TELECOM, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3
Městský úřad Semily odbor MH a ŽP, Husova 82, Semily
Městský úřad Semily odbor dopravy, Husova 82, Semily
Městský úřad Semily odbor výstavby a rozvoje, Husova 82, Semily
Policie ČR - Okresní ředitelství Doprávní inspektorát Semily, Vysocká 225, Semily
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje územní odbor Semily, Bítouchovská 1, Semily
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje územní pracoviště Semily, Ke Stadionu 204, Semily
Krajská vojenská ubyt. správa, Teplého 1899, Pardubice
Krajský úřad Libereckého kraje odbor ŽP a zemědělství, U Jezu 642, Liberec 2
Krajský úřad Libereckého kraje odbor dopravy, U Jezu 462, Liberec 2
Svazek města a obcí Semily, Husova 82, Semily
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Provoz Turnov, Kotlerovo nábřeží 1379, Turnov
Východočeská energetika, a.s. člen Skupiny ČEZ, Sladkovského 215, Hradec Králové
Východočeská plynárenská, a.s. provozní středisko, Husova 820, Jičín
ČESKÝ TELECOM, a.s. Divize sítí, KPO Liberecko, Nerudovo náměstí 120, Liberec 1
Technické služby Semily, spol. s r.o., Jatecká 128, Semily
Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., České mládeže 632, Liberec 6
Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. cestmistrovství Semilsko, Vysocká 576, Semily